

L. p.	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto	Podatek VAT (23%)	RAZEM cena wywoławcza	Wadium	Położenie nieruchomości
1	88/2	0,0611	GW1M/000 20736/4	25.000,00 zł	0,00 zł*	25.000,00 zł	3.000,00 zł	Bobowicko, obręb 0014 Bobowicko
2	675/98	0,1276	GW1M/000 45797/0	88.000,00 zł	20.240,00 zł	108.240,00 zł	11.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz – 1
3	675/99	0,1276	GW1M/000 45797/0	88.000,00 zł	20.240,00 zł	108.240,00 zł	11.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz – 1
4	35/169 35/198	0,0960 0,0045 0,1005	GW1M/000 45797/0	70.000,00 zł	0,00 zł*	70.000,00 zł	7.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1
5	35/170 35/199	0,0960 0,0049 0,1009	GW1M/000 45797/0	70.000,00 zł	0,00 zł*	70.000,00 zł	7.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1
6	35/171 35/200	0,0960 0,0052 0,1012	GW1M/000 45797/0	70.000,00 zł	0,00 zł*	70.000,00 zł	7.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1
7	35/172 35/201	0,0960 0,0055 0,1015	GW1M/000 45797/0	70.000,00 zł	0,00 zł*	70.000,00 zł	7.000,00 zł	Międzyrzecz, ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz – 1

*Dla objętych niniejszym Ogłoszeniem nieruchomości wymienionych w poz.: 1, 4, 5, 6 i 7, oznaczonych jako działki o nr ewid.: 88/2 położonej w obrębie 0014 Bobowicko, 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171, 35/200, 35/172 i 35/201 położonych w obrębie 0001 Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenami budowlanymi w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Pierwsze przetargi na sprzedaż wszystkich ww. nieruchomości, a oznaczonych nr ewid.: 88/2 (obrab 0014 Bobowicko), 675/98, 675/99, 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171, 35/200, 35/172 i 35/201 (obrab 0001 Międzyrzecz-1) — przeprowadzono w dniu 18 września 2015 r.

Ad. 1

Opis nieruchomości: Działka zlokalizowana jest w Bobowicku u zbiegu ulic: Pałacowej i Międzyrzeckiej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Nieruchomość porośnięta trawą i drzewami.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa, a w dalszej odległości jezioro. Nad działką przebiega linia sieci elektroenergetycznej – napowietrznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni wyłożonej kostką polbrukową.

Przeznaczenie w mpzp: Dla działki nr ewid. 88/2 położonej w obrębie geodezyjnym Bobowicko miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Zgodnie z rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego z 2005 r. Nr 9, poz. 172 z późn. zm.) w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu, nieruchomość usytuowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „13 – Rynna Paklicy i Ołoboku”.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy (wydanej na wniosek zainteresowanego).

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Ad. 2 – 3

Opis nieruchomości: Działki oznaczone nr ewid.: 675/98 i 675/99 zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Żołnierskiej w strefie pośredniej miasta. Działki o kształcie prostokąta, niezagospodarowane, o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i tereny niezainwestowane, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej.

Przeznaczenie w mpzp: Teren działek oznaczonych nr ewid.: 675/98 i 675/99 położonych w obrębie geodezyjnym 1 m. Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r.

Zgodnie z planem przedmiotowe nieruchomości o nr ewid.: 675/98 i 675/99 oznaczone są symbolem 14MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren ww. działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W granicach działek nr: 675/98 i 675/99 znajduje się stanowisko archeologiczne znane z badań AZP: Międzyrzecz Nr 69 – AZP 51–15/17.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

Ad. 4 – 7

Opis nieruchomości: Działki oznaczone nr ewid.: 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171, 35/200, 35/172 i 35/201 zlokalizowane są w Międzyrzeczu przy ul. Ks. Inf. Henryka Guzowskiego w strefie pośredniej miasta. Obszar objęty działkami o kształcie prostokąta, niezagospodarowany o nawierzchni nieutwardzonej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i tereny niezainwestowane, w dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej.

Przeznaczenie w mpzp: Dla działek oznaczonych nr ewid.: 35/169, 35/198, 35/170, 35/199, 35/171, 35/200, 35/172 i 35/201 położonych w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 1, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., teren przedmiotowych działek znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy (wydanej na wniosek zainteresowanego).

Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem są powyższe nieruchomości.

Podłączenie mediów do wszystkich ww. nieruchomości, należy uzgodnić z administratorami odpowiednich sieci: energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Ad. 1. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 88/2 odbędzie się **w dniu 30 grudnia 2015 r. o godz. 9,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 2. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 675/98 odbędzie się **w dniu 30 grudnia 2015 r. o godz. 10,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 3. Przetarg na działkę oznaczoną nr ewid. 675/99 odbędzie się **w dniu 30 grudnia 2015 r. o godz. 10,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 4. Przetarg na nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/169 i 35/198 odbędzie się **w dniu 30 grudnia 2015 r. o godz. 11,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 5. Przetarg na nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/170 i 35/199 odbędzie się **w dniu 30 grudnia 2015 r. o godz. 11,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 6. Przetarg na nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/171 i 35/200 odbędzie się **w dniu 30 grudnia 2015 r. o godz. 12,00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Ad. 7. Przetarg na nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid.: 35/172 i 35/201 odbędzie się **w dniu 30 grudnia 2015 r. o godz. 12,30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości, na każdą z działek objętych niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na konto Urzędu nr 57 2030 0045 1110 0000 0129 8200 w Banku BGŻ S.A. Oddział Międzyrzecz **do dnia 23 grudnia 2015 r. – LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości.

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem, tel. 95 742 6961 lub 95 742 6977.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza